

COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

Provincia di Brindisi

Rep. n.

Gestione della Comunità Socio Riabilitativa di via Torchiarolo, n. 100, di proprietà del comune di San Pietro Vernotico. Affidamento in concessione

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, addì ..., del mese di ..., in San Pietro Vernotico, nella Casa Comunale,

Avanti a me ..., Segretario Generale del Comune di San Pietro Vernotico, autorizzato per legge a ricevere gli atti pubblici nell'interesse del Comune suddetto, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta dalle parti, col mio consenso, si sono costituiti i Sigg.:

- ..., Responsabile dell'Area Servizi Sociali del Comune di San Pietro Vernotico, Cod. Fisc. 80001910746 e P. IVA n. 01213110743, che dichiara di agire esclusivamente per conto dell'Ente che rappresenta ai sensi dell'art. 109, comma 2 e 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

- ... in qualità di rappresentante legale della ditta ...

I predetti comparenti, della cui identità personale capacità giuridica e poteri io segretario rogante sono personalmente certo, rinunciando col mio consenso all'assistenza di testimoni, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale premettono:

Che, con determinazione del responsabile dell' Area Servizi Sociali n. ... del ..., esecutiva, si determinò di affidare in concessione la gestione della Comunità Socio Riabilitativa di via Torchiarolo, n.100, di proprietà comunale, mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163, da esperirsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del medesimo decreto;

- che con la stessa determinazione si fissò in € 38.715,08, esclusa IVA, l'importo a base di gara del canone di concessione annuo e si approvarono gli elaborati di gara ivi allegati;
- che ai sensi dell'articolo 87 del D.Lgs. 159/2011 è stata acquisita dalla Prefettura di Brindisi la comunicazione antimafia di cui all'articolo 84, comma 2 del citato decreto, rilasciata in data *, prot. N. *, dalla quale si evince che in capo alla ditta aggiudicataria non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del medesimo D.Lgs 159/2011;
- che con determinazione n. * del * è stata disposta l'aggiudicazione definitiva a favore della ditta * da *, risultata prima in ordine di graduatoria nella selezione per l'individuazione del contraente esperita in data *;
- che con determinazione n. * del * è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione definitiva disposta con la precedente determinazione n. * sopra richiamata.

CIO' PREMESSO:

Le parti, costituite come in epigrafe, convengono quanto in appresso:

ART. 1 -ACCETTAZIONE DELLA PREMESSA:

In linea preliminare ed a mia richiesta le parti concordemente dichiarano di riconoscere la premessa come parte integrante e sostanziale del presente contratto;

ART.2 - AFFIDAMENTO-CANONE DI CONCESSIONE ED ONERI VARI A CARICO DEL CONCESSIONARIO:

Il Responsabile dell'Area Servizi Sociali ..., nelle vesti di cui in costituzione, col presente atto ed in esecuzione della propria determinazione n. ... del ... affida in concessione, alle condizioni, prescrizioni ed oneri riportati nell'allegato Capitolato d'Oneri, alla ditta ..., come in premessa rappresentata, la gestione della Comunità Socio Riabilitativa di proprietà

del comune di San Pietro Vernotico sita in via Torchiarolo, n. 100 per il canone di concessione annuo di € ..., derivante dall'offerta presentata in sede di gara dalla stessa ditta aggiudicataria e per il periodo di nove anni a partire dalla data di consegna della struttura previo avvenuto accertamento della regolare esecuzione dei lavori di sistemazione della recinzione e della fornitura degli arredi ed attrezzature, previsti negli allegati A) e B) del capitolato d'oneri.

Il canone annuo di concessione deriva dal seguente conteggio:

- canone di concessione annuo a base di gara fissato in € 38.715,08, (soggetto ad offerta in aumento), aumentato, quindi secondo l'offerta proposta del *%, risulta pari ad € *;
- a decurtare la somma di € * corrispondente alla quota di un nono (in quanto rapportato ad anno) del costo dei lavori di sistemazione della recinzione (Allegato A del Capitolato d'Oneri) e della fornitura degli arredi ed attrezzature (Allegato B del Capitolato d'Oneri) considerata al netto del ribasso del *% offerto sul prezzo complessivo a base di gara di € 139.832,68 compresa IVA (€ 29.667,90 per lavori di sistemazione della recinzione compresa IVA come per legge pari al 10% ed € 110.164,78 per la fornitura delle attrezzature ed arredi compresa IVA come per legge pari al 22%);

Per la prima annualità di durata della concessione il canone da corrispondere è pari al cinquanta per cento dell'importo di cui innanzi.

Il canone di concessione è soggetto a rivalutazione annuale secondo gli indici ISTAT a decorrere dal secondo anno contrattuale, nella misura del 100% dell'indice ISTAT (indice *FOI* -Famiglie Operai Impiegati-).

Per le modalità e termini di pagamento si rinvia a quanto previsto nell'articolo 25 del Capitolato d'Oneri, parte integrante del presente contratto.

Ai sensi del medesimo articolo 25, il concessionario si impegna, per tutta la durata della concessione:

- ad applicare sulle rette dovute dagli utenti residenti, al momento dell'accesso nella struttura, nel comune di San Pietro Vernotico la riduzione percentuale del ... %, offerta in sede di gara, senza considerazione alcuna del soggetto pubblico o privato tenuto al pagamento;
- a versare al comune di San Pietro Vernotico, annualmente entro trenta giorni dalla data di quantificazione da parte del competente ente elettrico, i proventi, comunque denominati (prezzo di cessione dell'energia, tariffa premio od altro), derivanti dall'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico e non consumata per il funzionamento della struttura.

ART. 3 - ATTI REGOLANTI IL CONTRATTO:

La ditta dichiara di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni indicate nel Capitolato d'Oneri così come integrato dal progetto tecnico prodotto in sede di gara, come pure dichiara di attenersi alle disposizioni contenute nel bando di gara, nonché di ritenere parte integrante del presente contratto, insieme al Capitolato d'Oneri, anche:

- il progetto preliminare dei lavori di sistemazione della recinzione;
- l'elenco prezzi ed il computo metrico relativi alla fornitura degli arredi ed attrezzature;
- il progetto e l'offerta tecnica presentati in sede di gara.

ART. 4 - CONOSCENZA DEI LUOGHI E DELLA STRUTTURA DESTINATA ALLA ESECUZIONE DEL SERVIZIO:

La ditta dichiara di essersi recata sul posto ove deve eseguirsi il servizio e di avere preso cognizione delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla esecuzione del servizio oggetto di concessione, sollevando il Comune concedente da qualsiasi responsabilità in ordine alla gestione.

ART. 5 – NORME CONTRATTUALI VARIE:

Nella esecuzione del servizio che forma oggetto della presente concessione la ditta si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro per i propri dipendenti e negli accordi locali integrativi degli stessi, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare i contratti e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla natura industriale e artigianale, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'impresa è responsabile in rapporto al concedente dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui i contratti collettivi non disciplinino l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del concedente.

Il mancato versamento dei contributi e competenze stabiliti per tali fini costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle sanzioni amministrative previste dal contratto stesso.

Il concedente ha diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal concessionario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e oneri sociali dovuti nonché sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nel luogo di esecuzione del contratto.

ART. 6 - ESECUZIONE DEL SERVIZIO:

Il concessionario si obbliga ad eseguire il servizio secondo le prescrizioni contenute nella legge regionale n. 19/2006, nel regolamento regionale n.4/2007, con particolare riferimento all'articolo 57 relativo alla disciplina delle comunità socio riabilitative, nel Capitolato d'Oneri e nell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

Art. 7 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

Il concessionario, come da documentazione in atti, ha dichiarato:

- di non essere assoggettato agli obblighi delle assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12.3.1999, n. 68

o

- di impegnarsi per la gestione del servizio a rispettare per le assunzioni gli obblighi di cui alla legge 12.3.1999, n.68.

ART. 8 – CAUZIONE – COPERTURE ASSICURATIVE VARIE:

La ditta concessionaria ha prestato a garanzia degli obblighi contrattuali ed a copertura dei rischi e danni da RCT, furto ed incendio:

- la cauzione definitiva di € 70.000,00, ai sensi dell'articolo 29 del Capitolato d'Oneri;

- la polizza assicurativa RCT, conforme alle prescrizioni dell'articolo 11, comma 2 del Capitolato d'Oneri;

- la polizza assicurativa a copertura dei danni da incendio e furto, di cui al comma 3 del richiamato articolo 11 del Capitolato.

Le polizze sono state accettate con provvedimento del Responsabile dell'Area Servizi Sociali n. ... del

ART. 9 – CESSIONE CONTRATTO, SUBAPPALTO:

E' vietato il subappalto o la cessione a terzi della concessione e dei servizi previsti dal presente capitolato, ad eccezione delle attività accessorie e complementari, secondo la disciplina dell'articolo 27 del Capitolato d'Oneri.

ART. 10 – PENALI E DECADENZA DELLA CONCESSIONE

Il concessionario prende atto che nel caso di irregolarità nella gestione del servizio oggetto di affidamento in concessione sono applicabili le penali secondo la disciplina dell'articolo 18 del Capitolato d'Oneri, mentre la decadenza è regolata dal successivo articolo 26 del Capitolato medesimo.

ART. 11 - CONTROVERSIE:

Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente alla presente concessione è competente il Tribunale Regionale Amministrativo – Sezione di Lecce, ai sensi dell'articolo 33 del D Lgs n.80/1998.

ART. 12 - SPESE CONTRATTUALI:

Le spese tutte del presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico del concessionario, senza diritto a rivalsa alcuna verso il Comune.

Richiesto io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, che si compone di n. * facciate per intero e quanto all'ultima facciata fino a questo punto, che viene letto alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono in forma digitale unitamente agli atti allegati sotto le lettere A), B),

Il Concessionario _____

Il Responsabile dell'Area Servizi Sociali _____

Il Segretario Generale Ufficiale Rogante _____